



ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. április 24-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A Szerencsi Városüzemeltető Kft. alapító okiratának módosítása

Előadó: Takács M. István ügyvezető

Előterjesztés tárgya: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása figyelemmel az adatokban bekövetkezett változásra

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozat
3. egységes szerkezetű alapító okirat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta: Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság
/Városfejlesztési Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel: nem történt egyeztetés

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Béni Gyula jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

Szám: 124/2025.

**Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása indokolt tekintettel arra, hogy a város élén, a polgármester személyében változás történt, valamint a képviselő-testület legutóbbi ülésén döntött az ügyvezető béréről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a módosított alapító okirat elfogadását, melyet előzetesen a Jogi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Szerencs, 2025. április 14.

Tisztelettel:

Kiss Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) határozat
a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosításáról**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Kossuth tér 1.) alapítója az alábbi alapítói határozatot hozza:

- I. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 2. A társaság alapítója címben az alábbi módosítás kerül rögzítésre:
*Képviselőre jogosult neve: Kiss Attila polgármester
Lakcím: 3526 Miskolc, Huszár utca 25. Fsz. 1/A.*
- II. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető címben a 4. pontban az alábbi módosítás kerül rögzítésre:
Az ügyvezető munkabérét a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 770.000.-Ft/hó.
- III. A társaság alapító okiratának jelen határozat meghozatalától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét jelen határozat mellékleteként állapítja meg.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: polgármester, ügyvezető
Határidő: azonnal

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

módosítás egységes szerkezetben

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1.

4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.

3900 Szerencs, Kossuth út 19.

3900 Szerencs, Széchenyi út 47.

3900 Szerencs, Ondi út 1.

3900 Szerencs, Malom út 1.

3900 Szerencs, Rákóczi út 94.

3900 Szerencs, Rákóczi út 93.

3900 Szerencs, Rákóczi út 128.

3900 Szerencs, Rákóczi út 63.

3900 Szerencs, Rákóczi út 51.

3900 Szerencs, Fő út 112.

3900 Szerencs, Kossuth út 4.

3900 Szerencs, Rákóczi út 99.

3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely

3900 Szerencs, Jókai út 2.

3900 Szerencs, Ondi út 10/A.

3900 Szerencs, Ondi út 10/B.

3900 Szerencs, Szabadság út 1.

3900 Szerencs, Bekecsi út 10.

3900 Szerencs, Huszárvár utca 11.

5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.

2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata

Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Képviselőre jogosult neve: Kiss Attila polgármester

Lakcím: 3526 Miskolc, Huszár utca 25. Fsz. 1/A.

3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Szállodai szolgáltatás

2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Ital-kiskereskedelem

Dohányárú-kiskereskedelem

Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Raktározás, tárolás

Sportlétesítmény működtetése

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Film-, video-, televízióműsor- gyártás

Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

Rádióműsor szolgáltatás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

Személygépjármű kölcsönzés

Építményüzemeltetés

Általános épülettakarítás

Egyéb épület-, ipari takarítás

Egyéb takarítás

Sport, szabadidős képzés

Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Testedzési szolgáltatás

Egyéb sporttevékenység

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Fodrászat, szépségápolás

Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Múzeumi tevékenység

Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Egyéb foglalás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
 - a) 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből, továbbá
 - b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.
3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata
2. A törzsbetét összege: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.
3. A törzsbetét összetétele:
 - a) 1.000.000.-ft, azaz Egymillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.
 - b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzőt a fentiek szerint szerepelteti.
3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

10. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve)
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet, cégvezető

1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője: Takács Mihály István (Lakcím: 3900. Szerencs, Móra Ferenc utca 14.)
2. Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól és 2021. 09. 01. napjától (kezdő időpont) 2026. 08. 31. napjáig (lejárat) terjed.
3. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
4. *Az ügyvezető munkabérét a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 770.000.-Ft/hó.*
5. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
6. Az ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviseletére.
7. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.
8. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
9. A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.

14. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kunder Gyula Sándorné

Lakcím: 3900 Szerencs, Petrikovics László út 14.

A megbízatása határozott időre 2020. december 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2025. december 18. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Kun Gusztáv

Lakcím: 3900 Szerencs, Alkotmány utca 48.

A megbízatása határozott időre 2020. december 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2025. december 18. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpádhegy 12.

A megbízatása határozott időre 2020. december 18-tól (kezdő időpont) számított öt évre 2025. december 18. (lejárat) napjáig terjed.

4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.

5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandók. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.
17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

15. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.
2. A társaság könyvvizsgálója:
Név: Buza Béla (an.: Takács Mária)
Lakcím: 3932 Erdőbénye, Május 1. út 11.
Kamarai nyilvántartási száma: 006094
A megbízatás kezdő időpontja: 2023. május 31.
A megbízatás lejárt: 2028. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.
4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szerencs, 2025. április 24.

Az alapító aláírása:

.....

Név:

Ellenjegyeztem:

.....